

Zápis z jednání výboru kontrolního č. 42

Datum jednání: 13. 07. 2026

Místo jednání: zasedací místnost č. 309, Lipanská 7

Začátek jednání: 17:00 h

Konec jednání: 17:45 h

Jednání řídil/a: Iva Vojtková

Počet přítomných členů: 8, výbor je usnášeníschopný

Přítomní (podle prezentační listiny): Iva Vojtková
Michaela Schwarzová
Kristýna Dobrianská – on line
Tomáš Sunegha
Zuzana Suchanová – on line od 17.10
Irena Kryštůfková
Mojmír Mikuláš
Josef Sláma

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Hosté: Lucie Babinská
Tomáš Kameník – vedoucí OK

Omluveni: Kristýna Bašná
Simeon Popov
Apolena Ondráčková

Počet stran:

5

Tajemník:

Jana Bušková

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního
3. Schválení programu jednání výboru kontrolního
4. Podnět občana – p. Vecek
5. Úklid chodníků a ostatních ploch na území Prahy 3 v zimních měsících
6. Revitalizace panelových domů Roháčova 33-44 (novinky)
7. Olšanská pozemková a. s.
8. Registrace pivovaru Malý Janek
9. Různé

1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo zahájeno v 17:00 hod. Předsedkyně výboru přivítala přítomné členky a členy výboru, hosty a poděkovala všem za účast na jednání.

2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního

Znění zápisu z jednání výboru kontrolního ze dne 08.06.2026 bylo schváleno přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování o schválení zápisu: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

3. Schválení programu jednání výboru kontrolního

Plánovaný program jednání výboru kontrolního byl schválen všemi přítomnými členkami a členy výboru kontrolního.

Hlasování o programu jednání: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Ověřovatelem zápisu z jednání byl schválen člen výboru p. Mojmír Mikuláš.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Ověřovatel byl schválen.

V 17.10 hodin se k jednání výboru kontrolního připojila pí Suchanová.

4. Podnět občana – p. Vecek

Pan Vecek se dne 12.5.2026 obrátil na výbor kontrolní se žádostí o informace a o spolupráci při prošetření důvodnosti a správnosti obvinění a pohrůžky zaslané paní RNDr. Benešovou, vedoucí oddělení bytů a privatizace na adresu předsedy SV. Na červnovém jednání výboru kontrolního se přítomní shodli na postupu, že výbor kontrolní počká se svým vyjádřením k zaslané žádosti až po ukončení řízení ze strany MČ Praha 3, tj. až vedoucí odboru bytů a nebytových prostor dořeší celou záležitost.

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru se zněním odpovědi, kterou vedoucí odboru bytů a nebytových prostor zaslal dne 8.7.2026 kontrolní komisi Společenství vlastníků Jeseniova 519/19,518/23.

K bodu jednání proběhla obsáhlá diskuse. Přítomní se dohodli, že předsedkyně výboru do příštího jednání výboru kontrolního vypracuje vyjádření výboru k zaslané žádosti.

Výbor kontrolní má k dispozici písemný podnět od občana ze dne 12.5.2026, email pí Benešové předsedovi SVJ, ze dne 11.5.2026, stížnost na chování správce domu ze dne 24.4.2026, dopis ze dne 1.12.2025 ve kterém OSV ÚMČ Praha 3 doporučuje prodloužení nájemní smlouvy, potvrzení o spolupráci od Armády spásy v ČR, z. s, Sdělení vedoucího odboru bytů a nebytových prostor ze dne 8.7.2026, emaily od pí Konšelové.

5. Úklid chodníků a ostatních ploch na území Prahy 3 v zimních měsících

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s návrhem závěrečné zprávy, kterou k tomuto bodu jednání připravila a zároveň se dotázala na případné změny v konceptu zprávy. Žádné návrhy na změnu znění nebyly zaznamenány.

Hlasování o schválení návrhu závěrečné zprávy: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel/a se – schváleno

Výbor kontrolní má k tomuto bodu jednání k dispozici dopis ze dne 22.1.2026, odpověď na tento dopis ze dne 24.2.2026, email od p. Hrocha ze dne 10.4.2026, RN 4/2026, mapku rajonů TSK, které obsluhuje Čistá Trojka.

6. Revitalizace panelových domů Roháčova 33-44 (novinky)

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s emailem, který obdržela od pana Šperky z odboru technické správy majetku a investic, ve kterém informuje, že znalecký posudek na střechu byl již vypracován a znalecký posudek na pochozí rampu bude dokončen v nejbližších dnech. Po dokončení obou posudků pan Šperka svolá schůzku se zhotovitelem a zástupci městské části, na které bude rozhodnut další postup.

Podklady, které má výbor kontrolní k tomuto bodu jednání k dispozici jsou – emailová korespondence ze dne 19.3., 21.3., 31.3., 1.4., 29.4., 5.5. a Protokol o odstranění reklamovaných závad ze dne 2.6.2025 včetně přílohy, emailovou komunikaci ze dne 9. a 10.6.2025, 7., 14. a 15.7.2025, 4., 9. a 11.9.2025, 7.10.2025, Smlouvu o spolupráci, email ze dne 4.11.2025. Emailovou komunikaci ze dne 12. a 28.1.2026, 27.2.2026, 2. a 9.4.2026, Zápis z místního šetření ze dne 20.4.2026, email ze dne 1.6.2026, email ze dne 9.7.2026.

7. Olšanská pozemková a. s.

Předsedkyně výboru informovala přítomné, že na jednání ZMČ Praha 3 dne 9.6.2026 předložila návrh, aby MČ Praha 3 začala oficiálně jednat se zástupci Olšanské pozemkové a. s., tento návrh zastupitelstvo zamítlo.

Předsedkyně výboru dále přítomné seznámila s obsahem emailu od p. místostarosty Dobeše, ve kterém výbor kontrolní informuje, že z jeho strany dosud nedošlo k žádnému setkání s představiteli Olšanské pozemkové a. s. Toto téma bylo projednáno na výboru pro územní rozvoj, kde došlo ke schválení pracovní skupiny, kterou povede předseda výboru pro územní rozvoj p. Vejvoda. Skupina bude mít za úkol domluvit se na společném postupu a případných návrzích, které budou předneseny rovněž investorovi.

K tomuto bodu jednání má výbor kontrolní k dispozici podnět od Olšanské pozemkové a. s. ze dne 14.4.2026 a 22.4.2026 včetně příloh a email ze dne 9.7.2026.

8. Registrace pivovaru Malý Janek

Na minulém jednání člen výboru poukázal na skutečnost, že na akci „Žižkovské pivobraní“, které se uskutečnilo o víkendu dne 6.-7.6.2026 byla zrušena již potvrzená registrace pivovaru Malý Janek. Tajemnice výboru byla pověřena zjistit konkrétní důvody, proč ke zrušení registrace došlo.

Předsedkyně výboru seznámila přítomné členky a členy výboru s obsahem dvou emailů od pí Strnadové, vedoucí oddělení správy trhů, která o zrušení registrace rozhodla. Rozhodnutí dle jejího vyjádření bylo výsledkem interního organizačního vyhodnocení situace před konáním akce.

Tajemnice výboru byla pověřena k získání odpovědí na podněty, které k tomuto bodu jednání vyplynuly z diskuse.

Podklady, které má kontrolní výbor k dispozici jsou – emaily ze dne 26.6. a 13.7.2026 zaslané pí Strnadovou.

9. Různé

- Příští jednání výboru kontrolního se uskuteční v pondělí 10.8.2026.

Zapsala	Jana Bušková, tajemnice výboru	
Ověřil/la	Mojmír Mikuláš, ověřovatel	ověřeno emailem
Schválila	Iva Vojtková, předsedkyně výboru	